

## Informationspflichten zum Datenschutz

1. Allgemeine Erklärung zur Informationspflicht  
Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). In diesen Datenschutzzinformatio- nen geben wir Ihnen Auskunft über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unseres **Mietinteressentensogens für eine Wohnung in den Nordlichtern**.
2. Identität des Verantwortlichen  
Name: Wohnungsgenossenschaft Carl Zeiss eG  
Anschritt: Sonnenhof 9, 07743 Jena  
Kontakt per Telefon: 03641 504-0  
Kontakt per E-Mail: [info@wgcarlzeiss.de](mailto:info@wgcarlzeiss.de)  
Vorstand: Dipl.-Ing. Iris Hippauf, Dipl.-Betriebswirt (FH) Axel Herrmann, Ass. jur. Sylvana Donath
3. Kontaktaten des Datenschutzbeauftragten  
Name: Dirk Nytz  
Kontakt per Telefon: 03641 504-105  
Kontakt per E-Mail: [nytz@wgcarlzeiss.de](mailto:nytz@wgcarlzeiss.de)
4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung  
Die Verarbeitung dient der Verwaltung der Mietinteressenten, insbesondere auch im Hinblick auf den weiteren Vermietungsprozess. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung ist gegeben auf Grundlage von Art. 6 (1) b) DSGVO und von Art. 6 (1) f) DSGVO. Die berechtigten Interessen des Verantwortlichen lassen sich insbesondere damit begründen, dass durch diese Verfahrensweise Interessentenanfragen deutlich schneller und effizienter bearbeitet werden können. Die Abfragen bei der Bürgel Auskunft dienen der Senkung von Ausfallquoten, der Gewinnerzielung, aber auch dem Selbstschutz für Mietinteressenten vor Überschuldung. Ein Überwiegen von Interessen, Grundrechten oder Grundfreiheiten von Betroffenen wird nicht erkannt.
5. Empfänger/ Auftragsverarbeitung  
Eine Übermittlung an interne Stellen der Wohnungsgenossenschaft erfolgt nach Erfordernis. Folgende Firmen sind als Auftragsverarbeiter tätig:  
- GBA Professional (Softwarepflege, externe Datensicherung)  
Weitere externe Empfänger sind nicht gegeben.
6. Datenübermittlung in Drittländer  
Eine Übermittlung in Drittländer oder an internationale Organisationen liegt nicht vor.
7. Dauer der Datenspeicherung  
Mit den Interessenten wird halbjährlich Kontakt aufgenommen und darum gebeten ihr fortbestehendes Interesse zu bestätigen.

Unterbleibt diese Bestätigung werden die Daten der jeweiligen Interessenten zeitnah gelöscht. Lediglich, wenn seitens des Verantwortlichen ein berechtigtes Interesse vorliegt (z.B. Forderungen aus der Vermietung), werden die Daten weiterhin im System belassen.

8. Rechte der Betroffenen  
Hierzu zählen die Rechte auf:  
- Auskunft (nach Art. 15 DSGVO)  
- Berichtigung (nach Art. 16 DSGVO)  
- Löschung (nach Art. 17 DSGVO)  
- Einschränkung (nach Art. 18 DSGVO)  
- Datenübertragbarkeit (nach Art. 20 DSGVO)  
- Widerspruch (nach Art. 21 DSGVO)  
Da die Verarbeitung nicht auf einer Einwilligung basiert, besteht somit auch kein entsprechendes Widerrufsrecht.  
Gemäß Art. 77 DSGVO steht allen Betroffenen, wenn sie der Meinung sind, dass eine Verarbeitung personenbezogener Daten rechtswidrig erfolgt, bei der zuständigen thüringischen Aufsichtsbehörde ein Beschwerderecht zu.
9. Verpflichtung zur Bereitstellung personenbezogener Daten  
Zur Bearbeitung der Interessentenanfragen und zur Vorbereitung möglicher Vertragsabschlüsse ist die Bereitstellung der geforderten Angaben durch die Betroffenen notwendig.  
Weigert sich der Betroffene jedoch, die Daten entsprechend für die Verarbeitung zur Verfügung zu stellen, ist nicht gewährleistet, dass die Anfrage ordnungsgemäß bearbeitet werden kann.
10. Automatisierte Entscheidungsfindung  
Zum Zwecke der Kreditprüfung wird uns die CRIF Bürgel GmbH, Radlkofenstr. 2, 81373 München, die in ihrer Datenbank von den Betroffenen gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unserer berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben.  
Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses werden Wahrscheinlichkeitswerte erhoben bzw. verwendet, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.